

Tårnbyveien Nord borettslag

Telefon: 452 06 921

E-postadresse: tarnbyveien@skjetten.no

Hjemmeside: www.skjetten.no

Retningslinjer for til- og påbygg og fasadeendringer

Boligbyggelag Romerike(BORI), teknisk avdeling må kontaktes for å få tilsendt aktuelle blanketter og informasjon. Det innkreves et engangsbeløp ifølge gjeldene prisliste for dette. I tillegg kommer gjeldende priser for befaringer ifølge egen sjekkliste

Tiltakshaver er: Tårnbyveien Nord Borettslag
Andelseier(e) skal også signere melding eller søknadsdokument(ene)

Ansvarshavende er: Utførende entreprenør(er)

1. Vilkår

Andelseier(e) som ønsker å bygge ut sin leilighet eller gjøre endringer som er søknads- eller meldingspliktige skal først søke styret. Styret i borettslaget behandler søknaden og gir andelseier beskjed om vedtaket.

Ved alle tiltak skal berørte naboer varsles på egen blankett for dette. Eventuelle merknader fra naboer skal sendes til styret.

All utbygging skal foretas i følge gjeldende husordensregler, vedtekter i borettslaget, vedtak på generalforsamling, styrets retningslinjer, "Håndbok for Skjettenbyen" og etter gjeldende krav i plan og bygningsloven, forskriftene og detaljblad fra Byggforsk.

Alle arbeider skal i utgangspunktet utføres av foretak med sentral eller at det gis lokal godkjenning for ansvarsrett. Arbeider innen alle tekniske fagområder for installasjoner skal foretas av autoriserte/ godkjente firma.

Egenerklæringen skal fylles ut, underskrives og leveres sammen med søknaden/meldingen.

2. Bygging

Aktuelle arbeider kan først starte opp når godkjenning fra Skedsmo kommune foreligger.

Andelseier(ne) dekker alle kostnader i forbindelse med arbeidene.

Andelseieren(ne) har ansvaret for at byggearbeidene er forsikret i byggeperioden.

Andelseieren(ne) har ansvaret for at byggearbeidene foretas i samsvar med godkjenningen.

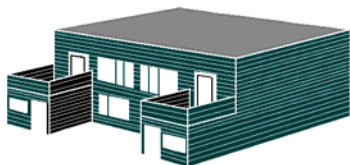
Boligbyggelaget Romerike(BORI) skal varsles for nødvendige befaringer, se egen sjekkliste.

3. Søknad / Melding

Nødvendige tegninger må foreligge og de aktuelle blankettene må være fylt ut og ansvarshavende/utførende entreprenører må oppgis. Styret behandler søknaden og gjør sitt vedtak. Søknaden/meldingen skal sendes Skedsmo kommune, Bygnings- og kontrollavdelingen for behandling.

4. Fellesarealer

Andelseier(ne) er ansvarlig for at grøntanlegg, fellesareal, atkomstveier, drenering, varmekabler og lignende blir satt i stand slik det var før byggearbeidene startet. Andelseier(ne) må bære alle kostnader i forbindelse med dette.



Tårnbyveien Nord borettslag

Telefon: 452 06 921

E-postadresse: tarnbyveien@skjetten.no

Hjemmeside: www.skjetten.no

5. Ferdigstillelse og forsikring

Alle arbeider inkludert alle utvendig arealer skal stå ferdig innen 1 - ett - år etter at arbeidene ble påbegynt.

Boligbyggelaget Romerike(BORI) skal varsles for befaring.

Melding på gjeldende blankett om at arbeidene er ferdigstilt og klare for bruk, må sendes til Skedsmo kommune av andelseier(ne), slik at ferdigattest kan gis. En kopi av denne skal sendes styret.

Borettslaget står som eier og forsikringstaker av bygningsmassen etter at byggearbeidene er avsluttet. Dette omfatter ikke innboforsikring eller andre forsikringer av spesielle gjenstander og lignende.

6. Vedlikehold og ansvar for feil

Fremtidig felles vedlikehold av arbeidene, for eksempel utvendig panel, balkongdør, vindu og tak, påhviler i henhold til gjeldene bestemmelser borettslaget.

Eventuelle feil ved byggearbeidene er andelseier(ne) sitt ansvar **uansett** når feilen ble oppdaget.

Dette gjelder også for andelseier(e) som overtar en andel som er bygd ut.

Andelseier(ne) må selv dekke utgifter for å få satt bygget i stand etter gjeldene krav og retningslinjer. Utlegg til eventuelle følgeskader i egen eller andre sin bolig må også dekkes av andelseier(ne). Hvis ikke andelseier(ne) sørger for dette selv, kan styret i borettslaget få utført arbeidene for andelseiers regning.

For Styret i Tårnbyveien Nord Borettslag
Skjetten 28. november 2006